

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**NÁSTAVBA BUDOVY SASOV 15 PRO TÝDENNÍ STACIONÁŘ
OSOBÁM S PAS, NA P.Č.5481/10 K.Ú.SASOV**

/Studie/

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Poznámka

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a / Název stavby: **NÁSTAVBA BUDOVY SASOV 15 PRO TÝDENNÍ STACIONÁŘ OSOBÁM S PAS**
b / Místo stavby: **Sasov 15, P.Č.5481/10 K.Ú.SASOV**
c / Předmět dokumentace: **Studie**

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a / Stavebník: **I.P. CENTRE S.R.O., TELEČSKÁ 7, Jihlava**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a / Zpracovatel projektu : arch. Libor Chovanec, Jánská 5435/5a,586 01 Jihlava, IČ.72529164
B / Zpracovatelé jednotlivých částí :
Elektro : Bohumír Holec, Krahulčí 7, 588 56 Krahulčí, IČ. 44057199
ZTI : Radek Žák, Kněžice 194, 67529 Kněžice , IČ. 44952694
Venkovní sítě : Ing. Dušan Lédl, F.X.Šaldy 5298/19,58601 Jihlava, IČ. 75737906

A.2 Seznam vstupních podkladů

a / zaměření stávajícího stavu objektu provedené projektantem
b / výpis z katastru nemovitostí

A.3 Údaje o území

a / Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území /
- objekt se nachází v zastavěném území .
b / Dosavadní využití a zastavěnost území.
- pozemek určený pro výstavbu je zastavěný , jedná se o nástavbu stávajícího objektu.
Pozemky se nachází v zastavěném území.
c / Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- objekt se nenachází na chráněném území ani na území památkové péče
d / údaje o odtokových poměrech
- odtokové poměry území dešťových vod jsou řešeny odvodem do stávající dešťové kanalizace kanalizace .Spláskové vody budou zaústěny do stávající ČOV následně pak do jednotné kanalizace.
e / údaje o souladu s ÚPD
- dle územního plánu se nachází pozemky v ploše VZ zemědělská a lesnická výroba. Vzhledem k umístění stávajícího integračního centra je záměr možný.
f / údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- záměr je v souladu s požadavky na využití území
g / údaje o splnění požadavků DOSS
- veškeré požadavky dotčených orgánů budou dodrženy.
h / seznam výjimek a úlevových řešení
- nejsou známy
i / seznam souvisejících a podmiňujících investic
- s daným záměrem bude souviset přeložka vedení Eon, Cetin a veřejného osvětlení.
j / seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
- 5481/10 k.ú. Sasov

A.4 Údaje o stavbě

a / Nová stavba nebo změna dokončené stavby

- nástavba

b / Účel užívání stavby

- nástavba objektu bude sloužit jako týdenní stacionář v rámci již fungujícího Integrovaného centra Sasov.

c / trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu

d / údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- stavba není chráněna žádným předpisem či zájmem

e / údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- jedná se o objekt, který bude řešen bezbariérově v souladu s OTP.

f / údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- nejedná se o typ objektu u kterého je nutné splnit požadavky zák. č. 18/1997 Sb./Atomový zákon/

g / seznam výjimek a úlevových řešení

- žádné nejsou známy

h / navrhované kapacity stavby / novostavba /

- Zastavěná plocha novostavby

281,7 m²

- Obestavěný prostor

1126,0 m³

i / základní bilance stavby

- média

Bilance dešťové vody..... 9,95 l/s

Potřeba el. energie - celkový instalovaný příkon Pi..... 32,0 kW

Potřeba el. energie - celkový instalovaný příkon Ps.....18,0 kW

j / základní předpoklady výstavby / časové údaje o realizaci stavby /

- předpokládaná doba na realizaci záměru 1,5 roku. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

k / orientační náklady stavby

- 10.500.000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - Nástavba objektu

Poznámka

- Při nejasnostech přizvat projektanta
- Veškeré práce provádět dle platných norem a technologických postupů. Dbát zvláště bezpečnosti práce dle vyhl. č. 309/ 2006 sb.
- Veškeré materiály konzultovat formou vzorků s projektantem zvláště barevné a materiálové řešení.
- Veškeré změny budou odsouhlaseny projektantem.

V Jihlavě 10/2019

vypracoval: arch. Libor Chovanec